

证券代码：600072

证券简称：中船科技

编号：临 2021-054

中船科技股份有限公司 全资子公司出售资产公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 交易内容：中船科技股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司中船第九设计研究院工程有限公司（以下简称“中船九院”）及其全资子公司中船勘察设计研究院有限公司（以下简称“中船勘院”）将以不低于其分布于上海市、深圳市、厦门市、重庆市等地的多处房产资产经评估的资产价值在上海联合产权交易所公开挂牌转让。
- 本次交易尚未确认交易对象。
- 本次交易未构成重大资产重组。
- 本次交易尚须公司股东大会审议通过。

一、交易概述

为进一步提高公司高质量发展，集中优势资源聚焦主营业务，提升公司市场竞争力，中船九院及其全资子公司中船勘院拟将以不低于经评估的资产价值在上海联合产权交易所公开挂牌转让其分布于上海市、深圳市、厦门市、重庆市等地的多处房产资产。根据北京中企华资产评估有限责任公司出具的中企华评报字（2021）第 1141、1142 号资产评估报告，中船九院、中船勘院分布于上海市、深圳市、厦门市、重庆市等地的多处房产评估金额合计 15,041.95 万元（其中，中船九院所涉房产的评估金额为 13,877.45 万元，中船勘院所涉房产的评估金额为 1,164.50 万元），评估基准日为 2020 年 11 月 30 日。本次交易未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。

结合公司连续 12 个月内资产处置情况，预计本次房产转让后，公司连续 12 个月内的资产处置所实现的净利润将达到《上海证券交易所股票上市规则》9.3 条“（五）交易标的（如股权）在最近一个会计年度相关的净利润占上市公司最近一个会计年度经审计净利润的 50% 以上，且绝对金额超过 500 万元”标准，本事项须提交公司股东大会审议。

公司已于 2021 年 10 月 28 日召开第九届董事会第四次会议，审议通过《关于公司全资子公司处置房产资产的预案》，公司董事会同意将中船九院、中船勘院以不低于经评估的资产价值在上海联合产权交易所公开挂牌转让其分布于上海市、深圳市、厦门市、重庆市等地的多处房产资产之事项提交公司股东大会审议，并授权中船九院经理层结合《企业国有资产交易监督管理办法》（国资委、财政部第 32 号）有关规定操作各项工作。

二、交易各方当事人情况介绍

本次交易通过挂牌交易的方式转让股权，目前交易对象尚不确定。

三、交易标的情况

1、中船九院分布于上海市、深圳市、厦门市、重庆市的房产情况

序号	房产证号	建筑物名称	详细地址	用途	层数	建筑面积(m ²)	账面净值	评估价值
1	沪房地普字(2007)第 016165 号	丽晶阳光大厦	上海市普陀区武宁路 19 号 9 楼 901、909—913 室（共 6 套）	办公	9 层/25 层	547.65	1,379,365.17	12,630,500.00
2	103 房地证 2015 字第 45155 号	重庆西普大厦商品房	重庆市江北区建新南路 16 号 6-5	住宅	9 层/24 层	122.76	182,676.37	1,014,600.00
3	103 房地证 2015 字第 45157 号	重庆西普大厦商品房	重庆市江北区建新南路 16 号 6-7	住宅	9 层/24 层	180.28	262,923.63	1,460,300.00
4	闽（2015）厦门市不动产权第 0004508 号	厦门槟榔西里	厦门市思明区槟榔西里 126 号 105 室	住宅	1 层/6 层	92.77	19,242.91	5,362,500.00
5	闽（2015）厦门市不动产权第 0004600 号	厦门槟榔西里	厦门市思明区槟榔西里 126 号 106 室	住宅	1 层/6 层	73.03	15,299.59	4,263,600.00
6	闽（2015）厦门市不动产权第 0004711 号	厦门槟榔西里	厦门市思明区槟榔西里 126 号 205 室	住宅	2 层/6 层	92.77	20,012.62	5,577,000.00

7	闽(2015)厦门市不动产权第0004559号	厦门槟榔西里	厦门市思明区槟榔西里126号206室	住宅	2层/6层	73.03	15,911.78	4,434,200.00
8	闽(2015)厦门市不动产权第0004611号	厦门槟榔西里	厦门市思明区槟榔西里126号305室	住宅	3层/6层	93.58	20,963.55	5,842,000.00
9	闽(2015)厦门市不动产权第0004573号	厦门槟榔西里	厦门市思明区槟榔西里126号306室	住宅	3层/6层	73.98	16,738.91	4,664,700.00
10	闽(2015)厦门市不动产权第0004717号	厦门槟榔西里	厦门市思明区槟榔西里126号405室	住宅	4层/6层	95.69	21,436.15	5,973,700.00
11	闽(2015)厦门市不动产权第0004704号	厦门槟榔西里	厦门市思明区槟榔西里126号406室	住宅	4层/6层	79.53	17,994.49	5,014,600.00
12	粤(2015)深圳市不动产权第0035320号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区18栋101	住宅	1层/8层	90.02	19,037.16	7,005,200.00
13	粤(2015)深圳市不动产权第0035388号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区18栋104	住宅	1层/8层	90.02	19,037.16	7,005,200.00
14	粤(2015)深圳市不动产权第0035525号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区18栋201	住宅	2层/8层	87.93	20,204.09	7,434,600.00
15	粤(2015)深圳市不动产权第0035474号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区18栋202	住宅	2层/8层	77.53	17,465.04	6,426,700.00
16	粤(2015)深圳市不动产权第0035459号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区18栋203	住宅	2层/8层	77.53	17,814.25	6,555,200.00
17	粤(2015)深圳市不动产权第0035424号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区18栋204	住宅	2层/8层	87.93	19,807.87	7,288,800.00
18	粤(2015)深圳市不动产权第0035530号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区18栋301	住宅	3层/8层	87.93	20,204.09	7,434,600.00
19	粤(2015)深圳市不动产权第0035406号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区18栋302	住宅	3层/8层	77.53	17,465.04	6,426,700.00
20	粤(2015)深圳市不动产权第0035446号	深圳滨河新村	深圳市滨河路滨河新村东区18栋303	住宅	3层/8层	77.53	17,814.25	6,555,200.00

21	粤(2015)深圳市 不动产权第 0035288号	深圳滨河新 村	深圳市滨河路滨河新 村东区18栋304	住宅	3层/8层	87.93	19,807.87	7,288,800.00
22	粤(2015)深圳市 不动产权第 0035499号	深圳滨河新 村	深圳市滨河路滨河新 村东区18栋402	住宅	4层/8层	77.53	17,821.59	6,557,900.00
23	粤(2015)深圳市 不动产权第 0035488号	深圳滨河新 村	深圳市滨河路滨河新 村东区18栋403	住宅	4层/8层	77.53	17,821.59	6,557,900.00

2、中船勘院分布于厦门市的房产情况

序号	不动产权证号	建筑物名称	详细地址	用途	所在楼层 /总楼层	建筑面 积(m ²)	账面净值	评估值
1	闽(2015)厦门市 不动产权第 0005746号	思明区长 青路22号 102室	厦门市思明区长青路 22号102室	住宅	1层/6层	77.61	122,100.51	3,683,500
2	闽(2015)厦门市 不动产权第 0005739号	思明区长 青路22号 103室	厦门市思明区长青路 22号103室	住宅	1层/6层	88.08	139,970.58	4,222,600
3	闽(2015)厦门市 不动产权第 0005777号	思明区长 青路22号 202室	厦门市思明区长青路 22号202室	住宅	2层/6层	74.99	123,936.91	3,738,900

四、涉及出售资产的其他安排

本次资产转让不涉及人员安排等其他安排。

五、出售资产的目的和对公司的影响

本次房产资产的公开挂牌转让有利于降低资产冗余度，聚焦主业，符合公司整体高质量发展要求，因本次资产系公开挂牌的形式进行转让，交易对象不确定，存在转让交易不成功的风险。本次资产转让将对公司在该交易发生当期的利润产生积极影响。

六、备查文件目录

- 1、中船科技股份有限公司第九届董事会第四次会议决议
- 2、中船第九设计研究院工程有限公司拟处置位于上海市、重庆市、厦门市、

深圳市 28 套办公、住宅房地产市场价值资产评估项目资产评估报告（中企华评报字【2021】第 1141 号）

3、中船勘察设计研究院有限公司拟处置位于厦门市思明区长青路 22 号 3 套住宅用途房地产市场价值资产评估项目资产评估报告（中企华评报字【2021】第 1142 号）

4、中船科技股份有限公司独立董事关于第九届董事会第四次会议相关事项的独立意见

特此公告。

中船科技股份有限公司董事会

2021 年 10 月 30 日