

证券代码：600072

证券简称：中船科技

编号：临 2021-069

## 中船科技股份有限公司 全资子公司出售资产进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、交易概述

中船科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 10 月 28 日召开第九届董事会第四次会议，审议通过了《关于公司全资子公司处置房产资产的预案》，并发布了相关公告，详见公司于 2021 年 10 月 30 日在《中国证券报》《上海证券报》和上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 发布的公告，公告编号：临 2021-054）。2021 年 11 月 19 日，公司召开 2021 年第三次临时股东大会，审议通过《关于公司全资子公司处置房产资产的议案》，同意将公司全资子公司中船第九设计研究院工程有限公司（以下简称“中船九院”）及其全资子公司中船勘察设计研究院有限公司以不低于经评估的资产价值在上海联合产权交易所公开挂牌转让其分布于上海市、深圳市、厦门市、重庆市等地的多处房产资产，并授权中船九院经理层结合《企业国有资产交易监督管理办法》（国资委、财政部第 32 号）有关规定操作各项工作。2021 年 11 月 29 日起，在上海联合产权交易所公开挂牌转让上述多处房产。

### 二、进展情况

自 2021 年 11 月 29 日始至 2021 年 12 月 24 日止，上述多处房产挂牌期满，截至 2021 年 12 月 24 日，部分房产（见下表）已有两名意向受让方报名，均对厦门市地区房产表示有意向。目前对报名意向受让方还需要进行受让资格审核、提交保证金等程序，待意向受让方资格审核合格、缴纳保证金后，再进行网络竞价，整个交易尚存在不确定性。部分已有意向受让方报名房产具体情况如下：

序号	房产证号	建筑物名称	详细地址	用途	层数	建筑面积(m <sup>2</sup> )	账面净值	评估价值
1	闽(2015)厦门市不动产权第0004508号	厦门槟榔西里	厦门市思明区槟榔西里126号105室	住宅	1层/6层	92.77	19,242.91	5,362,500.00
2	闽(2015)厦门市不动产权第0004600号	厦门槟榔西里	厦门市思明区槟榔西里126号106室	住宅	1层/6层	73.03	15,299.59	4,263,600.00
3	闽(2015)厦门市不动产权第0004711号	厦门槟榔西里	厦门市思明区槟榔西里126号205室	住宅	2层/6层	92.77	20,012.62	5,577,000.00
4	闽(2015)厦门市不动产权第0004559号	厦门槟榔西里	厦门市思明区槟榔西里126号206室	住宅	2层/6层	73.03	15,911.78	4,434,200.00
5	闽(2015)厦门市不动产权第0004611号	厦门槟榔西里	厦门市思明区槟榔西里126号305室	住宅	3层/6层	93.58	20,963.55	5,842,000.00
6	闽(2015)厦门市不动产权第0004573号	厦门槟榔西里	厦门市思明区槟榔西里126号306室	住宅	3层/6层	73.98	16,738.91	4,664,700.00
7	闽(2015)厦门市不动产权第0004717号	厦门槟榔西里	厦门市思明区槟榔西里126号405室	住宅	4层/6层	95.69	21,436.15	5,973,700.00
8	闽(2015)厦门市不动产权第0004704号	厦门槟榔西里	厦门市思明区槟榔西里126号406室	住宅	4层/6层	79.53	17,994.49	5,014,600.00
9	闽(2015)厦门市不动产权第0005746号	思明区长青路22号102室	厦门市思明区长青路22号102室	住宅	1层/6层	77.61	122,100.51	3,683,500
10	闽(2015)厦门市不动产权第0005739号	思明区长青路22号103室	厦门市思明区长青路22号103室	住宅	1层/6层	88.08	139,970.58	4,222,600
11	闽(2015)厦门市不动产权第0005777号	思明区长青路22号202室	厦门市思明区长青路22号202室	住宅	2层/6层	74.99	123,936.91	3,738,900

除上述房产外，其余均未征集到意向受让方。根据《企业国有资产交易监督管理办法》（国资委、财政部第32号）有关规定，本次房产处置事宜首次挂牌日为2021年11月29日，剩余部分房产未征集到合格受让方，可以继续挂牌至2022年11月28日止。现结合第一次挂牌情况，中船九院将剩余房产继续委托上海联

合产权交易所按同等挂牌条件延长挂牌，直至征集到意向受让方或者 2022 年 11 月 28 日止。

公司将根据相关进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中船科技股份有限公司董事会

2021 年 11 月 28 日